

## Møde med bestyrelsen – afd. 230 Kløvervej/Markvænget, Aulum

### Referat

Mødedato: Mandag den 7. oktober 2019 kl. 16.00 hos FællesBo, Nygade 20

Deltagere:	Per Kristensen	Afdelingsbestyrelsen i afd. 230
	Lasse Frøsig Solgaard	Afdelingsbestyrelsen i afd. 230
	Simon Thomsen	Afdelingsbestyrelsen i afd. 230
	Inge Würtz	FællesBo
	Ole Rahbek	FællesBo
	Camilla Bjørn	FællesBo

Referent: Camilla Bjørn

---

### Opfølgning fra sidste møde

På sidste møde den 25. juni 2019 præsenterede Projektafdelingen en kalkulation med de nødvendige renoveringsudgifter, som var udarbejdet af rådgivningsfirmaet Årstiderne Arkitekter.

På mødet blev det aftalt, at Projektafdelingen skulle indhente et tilbud fra en anden rådgiver på en kalkulation af de nødvendige renoveringsudgifter. Projektafdelingen har efter mødet været i dialog med et andet rådgivningsfirma (Rådgivende Ingeniører Brix & Kamp), som tilbød at gå kalkulation efter uden beregning.

Det er Brix & Kamps vurdering, at kalkulationen fra Årstiderne Arkitekter ligger 10-15 % højere end deres vurdering. Hvis vi er så heldige, at prisen i forbindelse med en licitation ligger 10-15 % lavere, end den pris på de nødvendige renoveringsudgifter, som vi gennemgik på mødet den 25. juni, er konklusionen dog fortsat, at det desværre ikke vil være nok til, at afdelingen kan finansiere renoveringen med egne midler over driften.

### Følgende beslutninger blev truffet på mødet:

- Det er FællesBos anbefaling, at der udarbejdes en helhedsplan for afdelingen med støtte fra Landbyggefonden.
  - Afdelingsbestyrelsen ønsker at Projektafdelingen undersøger, hvorvidt det er muligt at lejerne selv køber boligerne – altså om det er muligt for FællesBo at frasælge boligerne til lejerne som ejerboliger.
  - Hvis salg ikke er en mulighed, tilkendegiver afdelingsbestyrelsen at en helhedsplan vil være den rigtige løsning. I så fald skal der præsenteres et spænd i forventet fremtidig huslejeniveau (750-800 kr./m<sup>2</sup>/år, svarene til et månedlig huslejeniveau på: ca. 6.688-7.133 kr.)
-